

TERREINREGLEMENT

Vakantieoord "Het Lorkenbos"

Inhoud

Pagina 2

- Algemene bepalingen
- Artikel 1 Algemeen
- Artikel 2 Aansprakelijkheid
- Artikel 3 Goede recreant
- Artikel 4 Privacy
- Artikel 5 Bomen en Heesters
- Artikel 6 Verontreiniging van de bodem of van het terrein
- Artikel 7 Vrijstellingen
- Artikel 8 Toegang ontzeggen
- Artikel 9 Zonnepanelen/elektrische laadpalen

Pagina 3

- Artikel 10 Afmetingen bouwsels
- Artikel 11 Auto's en andere vervoermiddelen, objecten

Pagina 4

- Artikel 12 Maximumsnelheid en fietsen op het gras
- Artikel 13 Opengestelde wegen
- Artikel 14 Onderhoudsbeurten voertuigen
- Artikel 15 Werkzaamheden kampeermiddel
- Artikel 16 Onderhoud
- Artikel 17 Tuinwerkzaamheden

Pagina 5

- Artikel 18 Geluidshinder
- Artikel 19 Tuinfeesten
- Artikel 20 Barbecueën
- Artikel 21 Hinder
- Artikel 22 Erfafscheiding
- Artikel 23 Vijvers, speeltoestellen en compostbakken
- Artikel 24 Tuin onderhouden
- Artikel 25 Beplanting verwijderen
- Artikel 26 t/m 27 Energievoorzieningen

Pagina 6

- Artikel 28 Huisdieren
- Artikel 29 Huisvuil e.d.
- Artikel 30 Verhuur, onderverhuur

Pagina 7

- Artikel 31 Propaganda en dergelijke
- Artikel 32 Verkoop van het recreatieverblijf
- Artikel 33 Huurovereenkomst
- Artikel 34 Onderhoud paden en wegen
- Artikel 35 Recreatieve doeleinden
- Artikel 36 Sancties bij wanprestatie
- Artikel 37 en 38 Slotbepalingen

Algemene bepalingen:

In dit reglement wordt verstaan onder:

- **Het recreatiepark:** Het Vakantieoord “Het Lorkenbos Exploitatie BV” aan het Mosselsepad 64, 24 en 70 te Otterlo, met daartoe behorende straten, paden en verdere voorzieningen.
- **De toezichthouder/beheerder:** Vakantieoord “Het Lorkenbos Exploitatie BV” of een door deze vennootschap aan te wijzen ander.
- **Huurder:** De huurder of gebruiker van een perceel grond met al dan niet mobiele recreatieve verblijfseenheid op het recreatiepark.
- **Vakantieoord “Het Lorkenbos Exploitatie BV”:** Eigenaar van de straten, paden, groen- en andere algemene en/of collectieve voorzieningen in het park.

Artikel 1. ALGEMEEN

1. Alle gasten op Vakantieoord “Het Lorkenbos” dienen zich strikt aan de bepalingen van dit reglement te houden;
2. Ook bezoekers, logé(e)s en tijdelijke gebruikers van de recreatieverblijven hebben zich aan dit reglement te houden. Bij overtreding kunnen zij van het terrein worden verwijderd, waarna aan hen de verdere toegang kan worden ontzegd.

Artikel 2. AANSPRAKELIJKHEID

De beheerder is niet aansprakelijk, behoudens wettelijke aansprakelijkheid, voor enige schade en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen verblijvende op het terrein of in de gebouwen van het recreatiepark.

Artikel 3. GOEDE RECREANT

Van de huurder/eigenaren, hun gezinsleden en hun gasten wordt verwacht, dat zij al die dingen doen en/of nalaten, die een goed recreant betamen.

Artikel 4. PRIVACY

Een ieder is verplicht een ander in zijn privacy te respecteren.

Artikel 5. BOMEN EN HEESTERS

Het is niet toegestaan, zonder toestemming van de beheerder, bomen of heesters van het terrein te verwijderen of te verplaatsen.

- a) Coniferen zijn niet toegestaan op ons terrein

Artikel 6. VERONTREINIGING VAN DE BODEM OF VAN HET TERREIN

Verontreiniging van de bodem of van het terrein, de zich daarop bevindende opstallen, daaronder begrepen gebouwen, recreatieverblijven en andere objecten, beplantingen en dergelijke, is ten strengste verboden. Eventuele schade wordt op de overtreder(s) verhaald. Mocht verontreiniging en/of beschadiging als hiervoor bedoeld door minderjarigen worden gepleegd, dan wordt de schade verhaald op hun ouders en/of verzorgers.

Artikel 7. VRIJSTELLINGEN

De beheerder is bevoegd schriftelijke vrijstelling te verlenen aan individuele of groepen gasten van een of meerdere artikelen van dit reglement. Vrijstellingen zijn nimmer overdraagbaar en gelden voor een bepaalde tijd.

Artikel 8. TOEGANG ONTZEKKEN

De beheerder heeft het recht personen de toegang op het terrein te ontzeggen of van het terrein te verwijderen.

Artikel 9. ZONNEPANELEN/ELEKTRISCHE LAADPALEN

- a) Het is niet toegestaan op zonnepanelen te installeren en/of te gebruiken.
- b) Het gebruik (het plaatsen) van elektrische laadpalen mag alleen in overleg

Artikel 10. AFMETINGEN BOUWSELS

De afmetingen en de toegepaste materialen, kleuren en modellen van de recreatieverblijven en de schuurtjes dienen conform de voorschriften van Het Lorkenbos te worden nageleefd.

Alleen na **schriftelijke toestemming** van Het Lorkenbos zijn er bouwsels toegestaan. Aan het bouwverzoek, welke wij graag per brief of mail ontvangen, dienen bouwtekening, materiaalkeuze en eventueel foto's te worden toegevoegd.

De totale bouwwerken op één plek mogen gezamenlijk nooit boven de 55m² uitkomen, indien de plek het toelaat. Dit is inclusief het kampeermiddel. Het Lorkenbos bepaalt uiteindelijk of het mogelijk is om een kampeermiddel of bouwsels te plaatsen op een van de jaarplaatsen. Schuur/prieeel/carport voldoende afstand van het chalet en minstens 1 meter van de erfgrans.

- a) Een **bouwsel** moet
 - altijd los staan van het verplaatsbaar kampeermiddel (stacaravan / chalet)
- b) Een wintervaste **voortent** is
 - niet toegestaan
- c) Een **schuur** mag
 - maximaal 3 x 3 x 2,2 m (b x d x h) zijn
- d) Een zogenaamd '**klompenhok**' mag
 - maximaal 1,5 x 2 m zijn
 - niet hoger dan de goothoogte van het kampeermiddel
- e) Een **veranda** mag
 - maximaal 3 m diep zijn
 - niet langer dan het kampeermiddel zelf zijn
 - niet hoger dan de onderkant van het dak en/of goot zijn
 - aan één korte zijde dicht zijn
 - géén voorzetramen o.i.d. hebben om de veranda dicht te maken
 - wel overkapt zijn
 - wel een hek / balustrade hebben die max 1.25 m hoog is, vanaf de vloer van de veranda gemeten
- f) **Prieeeltje** óf **carport** (keuze uit 1) mag
 - maximaal 3.6 x 7.2 x 2,2 m (b x d x h) zijn
- g) Een **vlonder** valt **niet** onder de bepaling van de 55 m² als deze voldoet aan de volgende kenmerken:
 - De vlonder is niet dieper dan 3m
 - De vlonder is verplaatsbaar
 - De vlonder is niet langer dan de lengte van de caravan
 - De vlonder mag voorzien zijn van een ballustrade, welke niet hoger dan 1,25 m hoog is, vanaf de vloer van de vlonder gemeten
 - De vlonder heeft geen dak

Artikel 11. AUTO'S EN ANDERE VERVOERSMIDDELEN OF OBJECTEN

1. Auto's en andere voertuigen

1. Op daartoe aangewezen kavels is het parkeren van één automobiel of motor toegestaan op de daarvoor in overleg met de toezichthouder bepaalde plaats, echter slechts indien deze toebehoort aan een gast en niet van een bezoeker van het recreatiepark.
2. Het stallen, c.q. parkeren van auto's en andere voertuigen, anders dan op het daarvoor aangewezen parkeerterrein, is verboden.
3. Voor het plaatsen van een tweede auto op de kavel, moet er toestemming worden verleend door de beheerder.
4. Fietsen en snorfietsen van bezoekers en gasten zijn toegestaan op het park.
5. Gasten met een motor of bromfiets die naar het oordeel van de beheerder te veel lawaai produceren mogen het terrein niet betreden.
6. Auto's in slechte staat van onderhoud of met storende geluiden mogen het terrein niet op.
7. De aanleg van een oprit mag uitsluitend met voorafgaande toestemming van de toezichthouder.

2. Andere objecten

Zonder toestemming van de toezichthouder op het (parkeer)terrein gestalde of geparkeerde objecten, worden zonder waarschuwing verwijderd ("wegsleepregeling") voor rekening van de eigenaar of degene die het object heeft gestald of geparkeerd.

Artikel 12. VERKEER: max snelheid en fietsen op gras

1. Bij het op- en afrijden van het terrein is men verplicht een maximum snelheid van vijf kilometer per uur aan te houden.

Artikel 13. OPENGESTELDE WEGEN

Op de opengestelde wegen mag met een maximum snelheid van vijf kilometer per uur worden gereden met een auto, rijwiel of een rijwiel voorzien van een hulpmotor (brommer), deze laatste echter zonder ingeschakelde motor.

Artikel 14. ONDERHOUDSBEURTEN VOERTUIGEN

Het is niet toegestaan op het (parkeer)terrein onderhoudsbeurten aan auto's en motoren te geven, zoals het verversen van olie en andere reparaties te verrichten, die normaliter in een garage plaatsvinden.

Artikel 15. WERKZAAMHEDEN AAN KAMPEERMIDDEL

1. Het is niet toegestaan aan de buitenzijde van de recreatieverblijven, daaronder begrepen de dakbedekking en pergola, veranderingen aan te brengen, zonder overleg met de beheerder.
2. Reparaties, verbouw, nieuwbouw aan, bij, op of in de recreatieverblijven is verboden tenzij eerst door de huurder/eigenaar schriftelijk overleg (telefonisch overleg wordt daaronder niet begrepen) is gepleegd met de beheerder, die daarna schriftelijk toestemming onder de door hem aan te geven voorwaarden kan geven.
3. Ongeoorloofde bouwsels, verbouwingen, wijzigingen van kleur of materialen alsmede onvoldoende onderhoud, andere huurder en/of voor de beheerder storen zijn of kunnen zijn, dienen door de huurder/eigenaar op eerste verzoek van de beheerder te worden weggenomen en/of gewijzigd in de juiste toestand.
4. Blijft de huurder na dit verzoek gedurende twee weken nalatig, dan is de beheerder gerechtigd op kosten van de huurder de situatie in de juiste toestand te brengen of te doen brengen.
5. Op het perceel is het plaatsen van 1 schuurtje toegestaan (zie voorschriften gemeente Ede). Ook kan na schriftelijke toestemming van de toezichthouder, c.q. de beheerder, aan de entreezijde van het chalet/caravan, een portaal gebouwd worden. Dit dient wel in dezelfde stijl als die van het betreffende chalet/caravan te worden opgetrokken.
6. Schotelantennes zijn op de jaarplaatsen niet toegestaan.

Artikel 16. ONDERHOUD

De huurder is verplicht het recreatieverblijf en de directe omgeving daarvan in goede staat van onderhoud te houden, zulk ter beoordeling van de beheerder.

Artikel 17. WERKZAAMHEDEN

1. Maaien met een motormaaier en het gebruik van andere geluidshinder veroorzakende apparaten, zoals bladblazers, heggenscharen, hogedrukreiniger c.q. het verrichten van werkzaamheden die langdurig geluidsoverlast met zich meebrengen is **niet** toegestaan op de volgende momenten:
 - **Op zaterdag vóór 10.00 uur en na 17.00 uur**
 - **Op zondag de gehele dag**
 - **Op algemeen erkende christelijke feestdagen de gehele dag**
 - **In de meivakantie en hoogseizoen/zomervakantie op alle dagen behalve maandag en vrijdag van 10 tot 16 uur. De data van deze Nationale schoolvakanties zijn te vinden via <https://www.schoolvakanties-nederland.nl>. Wij houden rekening met HEEL NEDERLAND.**De beheerder mag te allen tijde beperkingen opleggen aan recreanten welke langdurig geluidshinder veroorzaken. Het sproeien van de tuin met de slang is toegestaan evenals het wassen van de auto, mits dit laatste geen verontreiniging van de bodem veroorzaakt. De beheerder kan beperkingen stellen, indien bijvoorbeeld waterschaarste heerst.
2. Het is verboden te **bouwen / verbouwen** in de meivakantie en zomervakantie.

Artikel 18. GELUIDSHINDER

Het is niet toegestaan radio, televisie en/of muziekinstrumenten zo hard te (laten) spelen dat burens en/of andere gebruikers daarvan overlast ondervinden. Werkzaamheden die geluidsoverlast kunnen veroorzaken, dienen vooraf met de direct omwonenden te worden afgestemd. Tussen 23.00 uur en 08.00 uur dient volledige rust in acht te worden genomen.

Artikel 19. TUINFEESTEN

Tuinfeesten zijn toegestaan, mits 3 dagen van te voren aangekondigd. Na 24.00 uur dient buitenshuis alle rust te zijn wedergekeerd, ook vertrekkende gasten dienen zich hier aan te houden.

Artikel 20. BARBECUEËN

Barbecueën is toegestaan, mits de nodige veiligheidsmaatregelen getroffen worden en vrijkomende rook geen overlast bezorgt bij de burens.

Bij bosbrandgevaar, na publicatie van de eigenaar, is barbecuen ten strengste verboden.

Artikel 21. HINDER

Het is ten strengste verboden zich, tussen de recreatieverblijven dusdanig te gedragen, te voetballen of een ander spel te spelen, waardoor de ruiten in gevaar kunnen komen en/of derden hinder daarvan ondervinden.

Artikel 22. ERFAFSCHEIDING

1. Erfafscheidingen mogen alleen bestaan uit planten, struiken en heggen;
2. Een nieuwe erfafscheiding of een wijziging dient te worden aangevraagd via jaarplaats@lorkenbos.nl;
3. Het gebruik van coniferen is niet toegestaan;
4. Het gebruik van schuttingen is niet toegestaan;
5. De maximale hoogte van de erfafscheidingen (tussen jaarplaatsen in) is vastgesteld op 1.80 m hoogte;
6. De maximale hoogte van een erfafscheiding aan de padzijde (ingang) van een jaarplaats is vastgesteld op maximaal 1.50 meter; 1/3 van de padzijde mag maximaal 1.20 meter hoog zijn.
7. Het is niet toegestaan losse stapels hout, planken, pijpen of ander bouw- of tuinmateriaal in de tuin, naast de schuur of recreatieverblijf te plaatsen;
8. Het plaatsen van een hekje (1 meter aan de binnenzijde van een groene erfafscheiding) is alleen toegestaan indien men huisdieren heeft. Bij verkoop moet dit hekje gemakkelijk weg te nemen zijn.

Artikel 23. VIJVERS, SPEELTOESTELLEN EN COMPOSTBAKKEN

1. Vijvers zijn toegestaan, mits overlegd met de beheerder.
2. Speeltoestellen zijn uitsluitend toegestaan na goedkeuring van de beheerder.
3. Een kleine compostbak is toegestaan, mits deze geen stankhinder veroorzaakt, zulks ter beoordeling van de beheerder.

Artikel 24. TUIN ONDERHOUD

1. Recreanten zijn verplicht hun tuin aan te leggen binnen 3 maanden na het betrekken van het recreatieverblijf.
2. Recreanten zijn verplicht hun tuin en terras vrij te houden van onkruid en bladafval.

Artikel 25. BEPLANTING VERWIJDEREN

De beheerder heeft het recht, na sommatie, zaken en beplanting te verwijderen die zonder toestemming zijn geplaatst zulks voor rekening van de recreant.

Artikel 26. ENERGIEVOORZIENINGEN

1. De beheerder heeft het recht om in het recreatieverblijf van de recreant de deugdelijkheid en veiligheid van de installaties te controleren of te laten controleren en de toevoer af te sluiten bij geconstateerde gebreken.
2. De opname van meterstanden dient te allen tijde te worden toegestaan.
3. Het is verboden om de op het terrein aanwezige elektriciteit- en CAI-kasten te openen.
4. Het is ten strengste verboden steenkool, hout, olie en dergelijke in de kachel of anderszits te stoken.
5. Het is verboden om elektrische apparaten te gebruiken, waarvoor stoppen (zekeringen) vereist zijn van meer dan de aanwezige stroomvoorziening.
6. Bij overtreding van het in de leden 4 en 5 gestelde zullen eventueel hieruit voortvloeiende schade en kosten worden verhaald op de deelnemer in wiens recreatiebedrijf de overtreding plaats vond.
7. Het is verplicht energie af te nemen van Vakantieoord "Het Lorkenbos Exploitatie BV" en de afgenomen energie aan de BV te betalen.

8. Het installeren van een airco mag alleen in overleg met de beheerder plaatsvinden.

Artikel 27. ENERGIEVOORZIENINGEN

1. De recreant zorgt er voor, dat de elektriciteit-, gas- en waterinstallatie in zijn recreatieverblijf aan de voorwaarden van het betreffende nutsbedrijf voldoet.
2. De recreant is eigenaar en verantwoordelijk voor de gasmeter op de gehuurde jaarplaats. Deze moet MID-gecertificeerd zijn.
3. De hoofdzekering in het recreatieverblijf dient lager gezekeerd te zijn dan die welke zich bevindt in de terreinkasten.
4. De elektrische instalatie moet voorzien zijn van een aardlekschakelaar.
5. De gasmeter dient te aller tijden makkelijk bereikbaar te zijn en goed af te lezen. De gasmeter mag niet onder de caravan te zitten.
6. Het is verboden zelf of in opdracht, reparaties uit te voeren aan de tussenmeters voor gas, water en elektra.
7. Het is niet toegestaan olietanks of LPG-installaties op het perceel, in/of onder het recreatieverblijf te hebben.
8. De beheerder erkent geen aansprakelijkheid voor storingen in de energievoorziening welke het gevolg zijn van omstandigheden op het terrein of van buitenaf.
9. De recreant is verantwoordelijk voor het oplossen van alle storingen die plaatvinden na de tussenmeter.
10. De deksel van de waterput dient altijd boven het maaiveld te bevinden.

Artikel 28. HUISDIEREN

1. Het houden van maximaal twee huisdieren (honden of katten), hier niet onder begrepen kleine huisdieren is toegestaan, mits deze niet agressief zijn naar soortgenoten en naar gasten.
2. Honden met gedragsstoornissen, zoals continu geblaf zijn niet toegestaan.
3. Voor het houden van konijnen, vogels, pluimvee e.d. in buitenhokken, dient vooraf door de huurder schriftelijk overleg te worden gepleegd met de beheerder, die daarna schriftelijk toestemming onder de door hem aan te geven voorwaarden kan geven.
4. Het uitlaten op het terrein van honden of katten is verboden.
5. Op het terrein dienen honden altijd aangelijnd te zijn.
6. Loslopende katten op het terrein zijn niet toegestaan.
7. Loslopende katten zonder identificatie worden door de toezichthouder van het terrein verwijderd.
8. Het is verboden wilde katten te voeren.
9. Storend lawaai van dieren voor de omgeving is niet toegestaan.

Artikel 29. HUISVUIL EN DERGELIJKE

1. Huisvuil, papier, karton en glas kunt u op het Lorckenbos op de daarvoor aangewezen plaatsen afvoeren.
2. Snoeiafval kan op de snipperplaats op het Lorckenbos Zuid worden gebracht.
3. Chemisch afval, verfstoven, oud ijzer en ander grof vuil kunnen niet op Het Lorckenbos worden afgevoerd, maar dient de huurder zelf af te voeren bij een afvalverwerkingsbedrijf of de gemeentewerf van de woonplaats van de huurder.
4. U dient zich te houden aan het op Vakantieoord "Het Lorckenbos" geldende milieureglement.
5. Illegale storting wordt doorberekend in de milieukosten.

Artikel 30. VERHUUR EN ONDERHUUR

Het commercieel verhuren van uw recreatieverblijf is **niet** toegestaan. Het is de bedoeling dat u zelf de hoofdgebruiker van het kampeermiddel bent en blijft. Alleen gasten die in de 1^e en 2^e lijn familie zijn van u, kunnen uw kampeermiddel (na goedkeuring) gebruiken.

Wanneer u niet aan bovenstaande voorwaarden voldoet, heeft Vakantieoord "Het Lorckenbos" het recht om uw gasten de toegang tot het park te ontzeggen.

Artikel 31. PROPAGANDA EN DERGELIJKE

1. Het verkopen van loten of het maken van propaganda voor enig doel, is - anders dan met toestemming van de beheerder - niet toegestaan.
2. Het aanbrengen van borden, affiches en dergelijke aan, op of om de recreatieverblijven, is verboden.
3. Het is niet toegestaan door het aanbrengen van vlaggen, affiches of anderszins uitdrukking te geven aan een bepaald staatkundig of kerkelijk streven, behoudens met schriftelijke toestemming van de beheerder.

Artikel 32. VERKOOP VAN HET RECREATIEVERBLIJF

1. Bij verkoop dient de jaarplaats én het kampeermiddel te voldoen aan de dan geldende voorwaarden (artikel 9 Recronvoorwaarden)
2. Het recht van verkoop laat onverlet het recht van de beheerder, een vervangende recreant niet als recreant van het recreatiepark te accepteren.
3. De koop- en verkooptransactie zal door de beheerder alleen worden erkend wanneer deze zich daarmee schriftelijk akkoord heeft verklaard.
4. De nieuwe recreant is verplicht zich schriftelijk akkoord te verklaren met het geldende terreinreglement, verkoopvoorwaarden kampeermiddel, recronvoorwaarden en diverse handleidingen van Het Lorkenbos.
5. Bij bemiddeling worden bemiddelingskosten gerekend die per verkoop apart worden berekend, informatie daarover is te verkrijgen bij de toezichthouder.
6. Het ondertekenen van het Recron-contract houdt in dat u akkoord gaat met alle genoemde reglementen en handleidingen die genoemd zijn in punt 4. De meest actuele versie van de Recronvoorwaarden zijn te downloaden via onze website.

Artikel 33. HUUROVEREENKOMST

De huurder kan het gehuurde gedurende de huurperiode in vrij gebruik en genot aanvaarden. Alle gebruikerslasten zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 34. ONDERHOUD PADEN EN WEGEN

De beheerder draagt zorg voor het schoon en vrij houden van de paden en wegen, het functioneren van de verlichting van de paden en wegen en het algemene toezicht op het park.

Artikel 35. RECREATIEVE DOELEINDEN

Conform de voorschriften in het geldende bestemmingsplan van de gemeente Ede mogen de recreatieverblijven uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruikt worden.

Artikel 36. (sancties bij wanprestatie)

“Indien de recreant en/of zijn gezinsleden c.q. medehuurders de verplichtingen uit het reglement ondanks voorafgaande schriftelijk waarschuwing c.q. sommatie niet of niet behoorlijk naleeft/naleven, en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de beheerder niet kan worden gevergd dat dergelijk gedrag nog langer kan worden getolereerd, is de beheerder gemachtigd de huurovereenkomst te beëindigen en/of de recreant de toegang tot het terrein en het gebruik van het recreatieverblijf met onmiddellijke ingang te ontzeggen.”

Artikel 37.

Met dit reglement vervallen alle voorgaande afspraken.

Artikel 38.

In gevallen waarin het reglement niet voorziet, beslist de beheerder, met inachtneming van de bepalingen van de wet en de redelijkheid en billijkheid.

Dit reglement ligt ter inzage bij de receptie en wordt bij het aangaan van een overeenkomst met een recreant, aan de recreant aangeboden. Kopieën kunnen te allen tijde aangevraagd worden via de receptie.